

**UCHWAŁA Nr LIX.577.2023**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych  
dz. nr 135/4, 134/23 obręb Górzna, stanowiących własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), **uchwala się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) dz.nr 135/4 obręb Górzna, gmina Złotów o pow. 0,0475 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00001548/1;
- 2) dz.nr 134/23 obręb Górzna, gmina Złotów o pow. 0,0612 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00025156/0.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr LIX.577.2023**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych  
dz. nr 135/4, 134/23 obręb Górzna, stanowiących własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości gruntowych dz. nr 135/4 oraz dz. nr 134/23, stanowiących łączną powierzchnię 0,1087 ha, położonych w obrębie Górzna, gmina Złotów. Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., oznaczone są jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej. Działki nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów, dz. nr 135/4 oznaczona jest jako B – tereny mieszkaniowe, a dz. nr 134/23 oznaczona jest jako RV – grunty orne. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowe działki nie są wykorzystywane przez Gminę i zbędne są do realizacji zadań własnych Gminy, wobec czego podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.